



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-365/2021-93

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SIMPLEX d. o. o. za trgovinu Rijeka, Erazima Barčića 9 (MBS 040416818 - OIB 62389743632), dana 7. svibnja 2024.

riješio je

I. Kupcu AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika i kupca dana 11. travnja 2024. ovjerenog kod Javnog bilježnika Marina Belavića pod brojevima: OV-1225/2024 dana 12. travnja 2024. i OV-1242/2024 dana 15. travnja 2024. sklopljenog na osnovu odluke razlučnih vjerovnika od 18. siječnja 2024. dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, nakon obnova zemljišnih knjiga, sada upisanih kako slijedi:

u z.k.ul. 5704, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4811/1 PEĆINE, DVORIŠTE ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, 3. suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 5768 338460, SUŠAK-NOVA, k.č. 4812 PEĆINE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 81/A, DVORIŠTE ukupne površine 21740 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasničkoj dijela: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, u 662/200000 dijela,

27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade u 662/200000,

65. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto

građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

116. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na trećem katu-polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

117. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

141. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

150. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

151. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

154. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

156. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeci upis: Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade u 662/200000 dijela.

u z.k.ul. 5838, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č 4911 PEĆINE Pašnjak površine 261 m<sup>2</sup>,  
3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6688, 338460, SUŠAK-NOVA na 4811/2 PEĆINE, KAMENJAR i DVORIŠTE ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6689 338460, SUŠAK-NOVA na k.č. 4811/3 PEĆINE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE ukupne površine 300 m2, 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6690, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4845 PEĆINE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 65/A, 65/B, DVORIŠTE ukupne površine 206 m2 4. Suvlasnički dio: 298/300000

u z.k.ul. 6691, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4866/1 JANKA POLIĆ KAMOVA ULICA ukupne površine 486 m2, 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6693, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4870 PEĆINE, STEPENIŠTE ukupne površine 256 m2 3. Suvlasnički dio: 298/100000,

u z.k.ul. 6694, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/1 JANKA POLIĆ KAMOVA, PUT ukupne površine 786 m2, 3. Suvlasnički dio: 298/100000,

u z.k.ul. 6695, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/2 PEĆINE, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 63 m2, 2. Suvlasnički dio: 298/100000.

II. Utvrđuje se da je dana 16. travnja 2024. kupac, na depozit suda, uplatio puni iznos kupovnine u iznosu od 6.500,00 eura.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će pravo vlasništva za korist kupca AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 i brisat će zabilježbe upisane u B i terete upisane u C.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-365/2021-51 od 25. travnja 2022. određeno je da će se nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

ad. 1. u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m2, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m2, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m2, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m2, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m2, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m2, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m2, suvl. udio 10. (137/100000) i udio 16. (161/100000) (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6691 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak)

(za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)

(za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6690 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4845 upisane u z.k. ul. 6690 k.o. Sušak)

ad.2. u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine ( E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 153/100000 i 178/100000, koja se sastoji od

E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I: k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav ovoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-2, k.o. Sušak)

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3.852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-27, k.o. Sušak)

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3852,32 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-65, k.o. Sušak)

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,83 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-116, k.o. Sušak)

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3772,19 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-117, k.o. Sušak)

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu- polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m<sup>2</sup> (bruto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti katpolukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade.

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-150, k.o. Sušak)

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 3751,69 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade.

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-151, k.o. Sušak)

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade.

(za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-154, k.o. Sušak)

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7807,66 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.

(za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-156, k.o. Sušak)

ad.2. u z.k.ul. broj 2123 k.o. Podvežica nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1210/80 dvorište 43 m<sup>2</sup>, suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000),

(za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)

ad. 3. u z.k.ul. broj 2124 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš 2459 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/96 gradilište 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš 981 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/102 gradilište 265 m<sup>2</sup>, suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000),

(za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u z.k.ul. 5703 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak,

za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.5768 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,

za dio k.č.br.1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak),

(za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul.6464 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak),

(za k.č.br. 1210/92 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak),

(za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak),

(za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak),

(za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)

ad. 4. u z.k.ul. broj 2125 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1191/1 cesta i okoliš 4412 m<sup>2</sup>, suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000),

(za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br.4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br.5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisana u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak,

za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak),

(za DIO k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak).

prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) jer su opterećene razlučnim pravom.

Po provedenom postupku, nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti nekretnina, zaključkom poslovni broj St-365/2021-59 od 13. rujna 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina te određeno da će prodaju elektroničkom javnom dražbom provesti Financijska agencija.

Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1265, Ur.br.: 07-01-23-21 Financijske agencija od dana 19. listopada 2023. utvrđeno je da na održanoj četvrtoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 44343) nije dana ni jedna ponuda za kupnju, po početnoj prodajnoj cijeni od 0,33 euro/1,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Razlučni vjerovnici su na ročištu održanom dana 18. siječnja 2024. donijeli odluku da se nekretnine izlože prodaji putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda, s time da početna prodajna cijena bude 6.500,00 eura.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu Oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Martine Sušan Peršić poslovni broj OU-76/2024-1 od 27. veljače 2024. (list 1235 do 1238 spisa), Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika od 11. travnja 2024. ovjeren kod Javnog bilježnika Marina Belavića pod brojevima: OV-1225/2024 dana 12. travnja 2024. i OV-1242/2024 dana 15. travnja 2024. (list 1245 1249 spisa) te izvatke iz zemljišnih knjiga u kojima su upisane nekretnine dužnika koje su predmet prodaje (list 1262 do 1530 spisa), jer je dovršen postupak obnove zemljišnih knjiga u kojima su upisane nekretnine koje su predmetom prodaje.

Računovodstvo suda je dana 19. rujna 2024. u spis dostavilo karticu predmeta iz koje je utvrđeno da je kupac položio kupovninu.

Iz naprijed navedenog, temeljem odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, promjenom odredbe članka 97. stavak 6. do 8. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) te kako je položena kupovina sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 7. svibnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i dostaviti svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji (članak 104. stavak 2. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine stranke imaju pravo na žalbu (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30867-334c8**

Kontrolni broj: **03ebc-6b38c-a810a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.